

**FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG**

“JADUAL KETIGA  
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976  
(Akta 172)  
Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (AM) Negeri Perak 2010  
(Kaedah 6)

**Pengiraan Bayaran Pemprosesan Kebenaran Merancang**

<b>Bil</b>	<b>Jenis Pemajuan</b>	<b>Kadar Bayaran</b>	<b>Unit Cadangan</b>	<b>Jumlah</b>
1	<i>Kediaman</i>			
	i. Kos Rendah			
	ii. Lain-lain Jenis Kediaman			
2	<i>Perdagangan dan Hotel</i>			
	i. Rumah Kedai/Perniagaan			
	ii. Hotel/Motel/Chalet			
	iii. Servis Apartment			
3	<i>Perusahaan/Industri</i>			
	i. Lot Industri			
	ii. Pencawang Masuk Utama (PMU)			
	iii. Pencawang Pembahagian Utama			
	iv. Pencawang Elektrik			
4	<i>Institusi/Pertubuhan/Persatuan</i>			
5	<i>Rezab Perkuburan Swasta ( Memorial Park)</i>			
6	<i>Rezab Utiliti ( Loji Rawatan Kumbahan, Substsyen , Rumah Pam dll yang disediakan.</i>			
7	<i>Sukan dan Rekreasi Swasta</i>			
8	<i>Menara Telekomunikasi</i>			
9	<i>Tanah Pertanian</i>			
	i. Pecah Bahagian			
	ii. Pecah Sempadan			
	iii. Tidak melibatkan aktiviti (i) & (ii)			
10	i. Stesyen Minyak Petrol			
11	<i>Sumbangan Tempat Parkir</i>			
12	<i>Tambahan / Perubahan</i>			
	i. Pecah Bahagian			
	ii. Pecah Sempadan			
	iii. Penyatuan Tanah			
	iv. Pelan Bangunan			
13	<i>Tambahan/Ubahsuai Bangunan</i>			
14	<i>Pertukaran Penggunaan tanah / bangunan</i>			
14	<i>Penyatuan tanah bagi semua jenis permohonan</i>			
<b>Jumlah Fi Keseluruhan</b>				

**DIISI OLEH PSP / SP**

<b>DIAKUI DISEMAK OLEH</b>	<b>MAKLUMAT PSP / SP</b>
<b>COP DAN TANDANTANGAN PSP / SP</b>	<b>Nama</b>
	<b>Alamat</b>
	<b>No. tel / Fax</b>

BIL	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		KEBENARAN MERANCANG PEMAJUAN TANAH		KEBENARAN MERANCANG BANGUNAN/PELAN PERTAPAKAN
		UNIT (Pelan pecah sempadan disediakan)	KELUASAN PLOT TANAH (Pelan pecah sempadan tidak disediakan)	KELUASAN LANTAI
1.	Kediaman			
	i. Kos Rendah	RM 20.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p	RM 20.00 seunit
	ii. Lain-lain jenis kediaman	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p	RM 50.00 seunit
2.	Perdagangan dan hotel			i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya
	iii. Rumah Kedai / Perniagaan	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p	
	ii. Hotel / Motel / Chalet	RM 50.00 setiap bilik	RM 1.00 setiap m.p	
	iii. Servis Apartment	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p	
3.	Perusahaan / Industri			i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya
	i. Lot Industri	RM 0.10 setiap m.p	RM 0.10 setiap m.p	
	ii. Pencawang Masuk Utama (PMU)	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang	
	lii. Pencawang Pembahagian Utama	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang	
	iv. Pencawang elektrik	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang	
4.	Institusi / Pertubuhan / Persatuan	RM 0.10 setiap m.p	RM 0.10 setiap m.p	i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya
				ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya
				iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya

5.	Rizab perkuburan swasta ( <i>memorial park</i> )	RM 10.00 setiap lot kubur	RM 0.10 setiap m.p	-
6.	Rizab utiliti (loji rawatan kumbahan, sub-stesen, rumah pam dan lain-lain yang disediakan)	-	-	RM 10.00 seunit
7.	Sukan dan rekreasi swasta	RM 0.10 setiap m.p	RM 0.10 setiap m.p	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya</li> <li>ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya</li> <li>iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya</li> </ul>
8.	Menara Telekomunikasi	RM 250.00 bagi setiap menara	RM 250.00 bagi setiap menara	RM 250.00 setiap permohonan
9.	Tanah Pertanian			
	i. Pecah bahagian	RM 50.00 bagi setiap bahagian	-	-
	ii. Pecah sempadan	RM 50.00 bagi setiap unit	-	-
	iii. Tidak melibatkan aktiviti (i) dan (ii)	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. RM 50.00 bagi 1,000 m.p yang pertama</li> <li>ii. RM 25.00 bagi 1,000 m.p selepas itu.</li> </ul>
10.	i. Stesyen Minyak Petrol	RM 250.00 bagi satu stesyen	RM 250.00 bagi satu stesyen	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.</li> <li>ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.</li> <li>iii. RM 25.00 bagi 600 m.p selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.</li> </ul>
11.	Sumbangan Tempat Parkir			Kadar sumbangan tertakluk kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan berkenaan

12.	Tambahhan / Perubahan			
	i. Pecah Bahagian	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan / perubahan.	-	-
	ii. Pecah Sempadan	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan / perubahan	-	-
	iii. Penyatuan Tanah	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan / perubahan	-	-
	iv. Pelan Bangunan	-	-	i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya
13.	Tambahhan / Ubahsuaian Bangunan	-	-	RM 50 bagi satu unit
14.	Pertukaran Penggunaan Tanah / Bangunan	RM 250.00 bagi satu permohonan	-	-
15.	Penyatuan tanah bagi semua jenis permohonan	RM 250.00 bagi satu permohonan	-	-

#### **B) Fi Permohonan Untuk Pelanjutan Kebenaran Merancang**

Fi permohonan untuk perlanjutan kebenaran merancang adalah seperti berikut:

- i. Pelanjutan Pertama - 50% daripada kadar jenis pemajuan yang dikenakan
- ii. Pelanjutan Kedua - 25% daripada kadar jenis pemajuan yang dikenakan
- iii. Pelanjutan Selepas itu - Permohonan kebenaran merancang perlu dikemukakan semula

#### **C) Fi Permohonan Bagi Permohonan yang telah ditolak dalam Mesyuarat Jawatankuasa OSC**

- i. Fi baru perlu dikemukakan iaitu separuh dari jumlah fi asal.

#### **D) Fi Permohonan Bagi Permohonan Kebenaran Merancang Kerja Tanah**

- i. Fi perlu dikemukakan iaitu sebanyak RM 250.00/permohonan.

#### **E) Fi Permohonan Bagi Permohonan Kebenaran Merancang Jalan dan Perparitan.**

- i. Fi perlu dikemukakan iaitu sebanyak RM 250.00/permohonan.