



MAJLIS DAERAH BATU GAJAH

Jalan Haji Abdul Wahab
31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan
Tel : 05-363 2020/2024/2025/2026 Fax : 05-3665930 (attn : OSC)
E-mail : osc@mdbg.gov.my Website : <http://www.mdbg.gov.my>

SERENTAK	
BERASINGAN	
Tarikh terima :	
/ / 201	

JPB MDBG

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (pertapakan)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

No.Rujukan : **MDBG.OSC/ / / / 201**

Tajuk cadangan (diisi oleh PSP/SP):

Nama / alamat pemilik bangunan :

No. telefon / fax :

JABATAN PERANCANG BANDAR MDBG

Bil	Jenis dan dokumen yang disemak oleh OSC	Bilangan Dokumen	Ada / Tiada √ / X	Catatan
1	Surat Permohonan rasmi daripada Jururancang Bandar Berdaftar atau orang-orang berkelayakan	1		
2	Borang A – Kaedah-kaedah Pengawalan Perancang Am (KPPA)	1		
3	Salinan surat / sijil kebenaran merancang bagi pelan susunatur / pelan induk terdahulu	1		
4	Perakuan Kebenaran Laluan yang telah disahkan	1		
5	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah asal yang telah disahkan atau Salinan Bukti Permohonan Bermilik Tanah yang telah dikemukakan oleh agensi perlaksana kepada PTD/PTG/ carian rasmi	1		
6	Salinan Resit cukai pintu terkini atau Surat Pengesahan Cukai Taksiran	1		
7	Salinan Resit cukai tanah terkini	1		
8	Salinan Surat Kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri bagi permohonan yang telah ada kelulusan MMKN, (jika berkaitan)	1		
9	Power of Attorney / perjanjian jual beli dan profil syarikat / salinan kad pengenalan pemilik (jika tiada nama pemilik baru dalam geran atau hakmilik tanah)	1		
10	Pelan-pelan yang telah disahkan oleh Profesional Berdaftar (soft copy dan hard copy dalam bentuk AUTOCAD): (ikut format MDBG) a: Pelan Susun Atur (selaras garis panduan PBT)	5		
11	Pelan kontor (soft copy dan hard copy dalam bentuk AUTOCAD)	1		
12	Pelan Kerja Ukur yang disahkan (certified Survey Plan)	1		
13	Gambar Tapak yang menunjukkan keadaan tapak dan kawasan sekitar	1		

14	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) bagi pemajuan yang melebihi 5 ekar	1		
15	Carian Rasmi untuk hakmilik bagi semua lot bersempadanan yang disenaraikan dalam Borang A - KPPA	1		
16	Template Borang kiraan bayaran fee pelan yang telah diisi	1		
17	Pastikan keperluan Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (DOSH) seperti ayat berikut dilekatkan di atas pelan susunatur : <i>‘ Pemaju dan kontraktor yang dilantik hendaklah memastikan keselamatan, kesihatan dan kebajikan orang-orang lain selain daripada pekerja yang mungkin tersentuh semasa aktiviti pemajuan dijalankan sebagaimana yang ditetapkan di bawah Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 serta peraturan-peraturan, dan Akta Kilang dan Jentera 1967 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan perlu menyediakan sumber bagi mencapai tujuan tersebut.’</i>	1		
18	Pastikan keperluan Jabatan Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM), Bahagian Pemeriksaan Dan Perundangan, seperti ayat berikut dinyatakan di atas pelan susunatur ; Seksyen 18. Kesalahan Dengan Maksud Untuk Memperdayakan Prinsipal Oleh Ejen. “ Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akauan atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya”	1		

Nota :

- i. KM ini terpakai kepada cadangan untuk mendirikan bangunan di atas lot yang terletak di dalam kawasan yang telah mempunyai pelan induk (master plan) / pelan susun atur yang telah diluluskan. Contoh pembangunan melibatkan free standing building seperti pembinaan bangunan industri di taman perindustrian, kompleks komersial dan juga rumah-rumah sebuah di atas lot-lot yang telah mempunyai kebenaran merancang. Bagi kes sebegini, perancangan infrastruktur bagi tapak cadangan dan kawasan pembangunan secara keseluruhan telah diluluskan dan impak ke atas kawasan sekitar telah diambil kira.
- ii. Kategori ini juga terpakai bagi cadangan untuk mendirikan bangunan atas mana-mana tanah yang telah dikategorikan 'sebagai bangunan' tetapi kebenaran merancang untuk pemajuan belum diberikan.
- iii. Kebenaran merancang ini terpakai bagi kerja-kerja perihal tanah yang melibatkan pecah bahagian, pecah sempadan / dan cantuman tanah sama ada untuk pemajuan ataupun sekadar untuk perubahan pemilikan.
- iv. Tajuk pelan, LCP dan surat permohonan mestilah sama mengikut butir-butir hakmilik dan mengikut tajuk kebenaran merancang yang sebenarnya.

DIISI OLEH PSP / SP

DIAKUI DISEMAK OLEH	MAKLUMAT PSP / SP
COP DAN TANDANTANGAN PSP / SP	Nama
	Alamat
	No. tel /
Bersama-sama ini dikemukakan permohonan Kebenaran Merancang secara SERENTAK / BERASINGAN untuk tindakan pihak tuan/puan selanjutnya.	

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT (OSC)

DIAKUI DISEMAK OLEH				CATATAN
PERMOHONAN INI				
Diterima		Dikembalikan		
TANDATANGAN PEGAWAI PENERIMA				Nama : Jawatan : Tarikh :