



MAJLIS DAERAH BATU GAJAH

Jalan Haji Abdul Wahab

31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

Tel : 05-363 2020/2024/2025/2026 Fax : 05-3665930 (attn : OSC)

E-mail : osc@mdbg.gov.my Website : <http://www.mdbg.gov.my>

SERENTAK

BERASINGAN

Tarikh terima :

/ / 201

JPB MDBG

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN SERENTAK UBAH SYARAT DAN PECAH SEMPADAN (SEKSYEN 124A, KTN)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

No.Rujukan : MDBG.OSC/ / / 201

Tajuk cadangan (diisi oleh PSP/SP):

Nama / alamat pemilik bangunan :

No. telefon / fax :

JABATAN PERANCANG PBT

Bil	Jenis dan dokumen yang disemak oleh OSC	Bilangan Dokumen	Ada / Tiada √ / X	Catatan
1	Surat permohonan rasmi dari perunding perancang bertauliah	1		
2	Salinan resit bayaran cukai taksiran	1		
3	Salinan resit bayaran cukai tanah	1		
4	Borang 7D	1		
5	Salinan Resit Bayaran Permohonan	1		
6	Surat Kelulusan KM sekiranya berkaitan	1		
7	Surat keizinan dari pemilik, pemegang PA, pemajak, pemegang cagaran, pengkaveat dan sebagainya di bawah Seksyen 124(i) dan 136(e) KTN	1		
8	Salina kad pengenalan yang disahkan	1		
9	Carian Rasmi Tanah untuk tanah terbabit	1		
10	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika pemohon sebuah syarikat)	1		
11	Salinan geran yang telah disahkan	1		
12	Pelan Pra-Perhitungan (pre computation plan) S137(1)(b) KTN (ikut format MDBG) beserta 'softcopy' (1CD)	20		
13	Salinan Pelan Susunatur yang berkaitan (ikut format MDBG) beserta 'softcopy' (1CD)	5		
14	Pelan pemecahan kecil yang dicadangkan	1		
15	Laporan Cadangan Pemajuan (5 ekar ke atas)	1		
16	Bayaran pemprosesan pelan (jadual fi KM)	1		

JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)

Bil	Jenis dan dokumen yang disemak oleh OSC	Bilangan Dokumen	Ada / Tiada √ / X	Catatan
1	Pelan piawai (standard sheet)	5		
2	Pelan topografi lokasi sedia ada	2		
3	Laporan dan pengiraan keperluan saiz rezab	2		

JABATAN MINERAL & GEOSAINS (JMG)

Bil	Jenis dan dokumen yang disemak oleh OSC	Bilangan Dokumen	Ada / Tiada √ / X	Catatan
1	Laporan Cadangan Pemajuan yang mengandungi : a) Pelan susunatur berskala 1:1,000 mengandungi garis kontur b) Pelan kunci dan pelan lokasi c) Pelan survey butiran aras laras dengan salinan digital d) Perihal geologi tapak beserta peta geologi	1 1 1 1		
2	Laporan pemetaan geologi terain oleh Ahli Geologi yang berdaftar dengan Lembaga Ahli Geologi bagi kawasan lereng bukit berkecerunan 15° dan ke atas	1		
3	Laporan siasatan tapak yang disediakan oleh kontraktor berlesen	1		
4	Laporan penilaian geologi berhampiran kawasan bukit batu kapur	1		

TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)**Beban Tidak Melebihi 100KVA (Load Not Exceeding 100KVA)**

Bil	Jenis dan dokumen yang disemak oleh OSC	Bilangan Dokumen	Ada / Tiada √ / X	Catatan
1	Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan Tenaga Nasional Berhad (TNB) No. Rujukan : Tarikh : Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang : i. Pelan Susun Atur ii. Pelan Lokasi iii. Pelan Kunci iv. Pelan Kontur v. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad	 4 4 4 4 1		

Beban Melebihi 100KVA (Load Exceeding 100KVA)

Bil	Jenis dan dokumen yang disemak oleh OSC	Bilangan Dokumen	Ada / Tiada √ / X	Catatan
1	Layoout pencawang dalam pelan pembangunan	4		
2	Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan Tenaga Nasional Berhad (TNB) No. Rujukan : Tarikh : Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang : i. Pelan Susun Atur ii. Pelan Lokasi iii. Pelan Kunci iv. Pelan Kontur v. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad	 4 4 4 4 1		

PEJABAT DAERAH DAN TANAH KINTA (PDT)

Bil	Jenis dan dokumen yang disemak oleh OSC	Bilangan Dokumen	Ada / Tiada √ / X	Catatan
1	Senarai semak dokumen bagi permohonan serentak tukar syarat dan pecah sempadan (seksyen 124A KTN) i. Borang 7D ii. Salinan kad pengenalan yang disahkan iii. Pelan pra-perhitungan (pre-computation plan) S137(1)(b) KTN iv. Surat persetujuan dari pemilik yang berkepentingan ke atas tanah v. Surat kuasa wakil (power of attorney) vi. Dokumen daftar tubuh syarikat (jika pemohon sebuah syarikat) vii. Salinan resit bayaran permohonan seperti yang ditetapkan dalam kaedah-kaedah tanah negeri	 1 1 1 1 1 1 1		

viii.	Dokumen hakmilik keluaran tanah berkenaan (FT/QT)	1		
ix.	Salinan resit bayaran cukai tanah tahun semasa	1		
x.	Sijil carian rasmi	1		
xi.	Dokumen-dokumen lain mengikut keperluan negeri	1		

*Jika melibatkan tanah ladang (estate) perlu kebenaran Lembaga Tanah Ladang)S137(3)KTN)

JABATAN KERJA RAYA (JKR)

Bil	Jenis dan dokumen yang disemak oleh OSC	Bilangan Dokumen	Ada / Tiada √ / X	Catatan
1	Pelan tapak (hard copy) – susun atur	3		

DIISI OLEH PSP / SP

DIAKUI DISEMAK OLEH	MAKLUMAT PSP / SP
COP DAN TANDANTANGAN PSP / SP	Nama
	Alamat
	No. tel / Fax

Bersama-sama ini dikemukakan permohonan Kebenaran Merancang secara **SERENTAK / BERASINGAN** untuk tindakan pihak tuan/puan selanjutnya.

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT (OSC)

DIAKUI DISEMAK OLEH	CATATAN				
PERMOHONAN INI					
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;">Diterima</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;">Dikembalikan</td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>	Diterima		Dikembalikan		
Diterima		Dikembalikan			
TANDATANGAN PEGAWAI PENERIMA	Nama : Jawatan : Tarikh :				