

**KERANI PENERIMA** : \_\_\_\_\_  
**RUJUKAN FAIL** : \_\_\_\_\_  
**TARIKH TERIMA** : \_\_\_\_\_

Bil	Perkara-perkara Yang Disemak Selaras Keperluan Jabatan Lanskap MDBG	Ada / Tiada √ / X	Catatan
1	Borang B2 dari Unit OSC		
2	Surat permohonan rasmi daripada Perunding Berdaftar		
3	Borang senarai semak OSC		
4	Pelan-pelan lanskap yang disediakan selaras <b>Buku Garis Panduan Lanskap Negara</b>		
5	Rekabentuk dan butiran cadangan lanskap hendaklah selaras manual <b>LANDSCAPING THE NATION</b>		
6	<b>MAKLUMAT TAMBAHAN YANG PERLU DISERTAKAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keluasan tapak pembangunan</li> <li>- Keluasan kawasan pembinaan</li> <li>- Keluasan kawasan hijau yang diperuntukkan</li> <li>- Keluasan kawasan landskap kejur</li> <li>- Keluasan kawasan riadah dan kawasan berekreasi</li> <li>- Kawasan badan air sekiranya ada</li> </ul>		
7	<b>PERKARA-PERKARA YANG PERLU DICATATKAN DI DALAM PELAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Garis tanda tingkat bawah. (Basement line)</li> <li>- Garisan dinding penahan (Retaining wall)</li> <li>- Kawasan lereng bukit</li> <li>- Bahu jalan</li> <li>- Laluan kable bervoltan tinggi (high voltage cable)</li> <li>- Laluan utiliti bawah tanah</li> <li>- Kawasan-kawasan berair, pergigian air dan paya</li> <li>- Laluan sedia ada</li> <li>- Tanaman serta pokok sedia ada</li> <li>- Sistem pengairan untuk penyiraman</li> </ul>		
8	<b>MEWARNAKAN PELAN LANSKAP</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bagi tanaman-tanaman yang dicadangkan mengikut bentuk serta spesis yang digunakan</li> <li>- Kawasan siarkaki diwarnakan merah</li> <li>- Kawasan yang berair seperti lombong, kolam air, sungai, tasik diwarnakan biru</li> <li>- Taman permainan kanak-kanak warna coklat</li> <li>- Kawasan cerun warna hijau tua</li> <li>- Padang bola / kawasan lapang / jalinan hijau warna hijau muda</li> <li>- Kemudahan awam seperti gazebo, wakaf, pavillion, tandas, gerai diwarnakan coklat tua</li> <li>- Bagi gelanggang riadah seperti bola tampar, tenis, bola tangkis (badminton), sepak takraw (gelanggang terbuka) diwarnakan oren</li> </ul>		
9	<b>LUKISAN KERATAN PENANAMAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bagi memastikan pokok-pokok ditanam di tempat yang berseesuaian dengan keluasan kawasan yang dirizabkan terutama bagi penanaman di bahu jalan, jalan masuk utama, tempat letak kereta, tepian bangunan dan kawasan cerun, pihak pemaju perlu mengemukakan lukisan keratan rentas (cross section) yang menunjukkan cadangan lokasi pokok dan lain-lain kemudahan yang disediakan seperti lampu-lampu hiasan, kekotak bunga dan perabot-perabot lanskap yang lainnya</li> </ul>		

10	<p><b>LUKISAN PELAN TERPERINCI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Semua kemudahan gelanggang terbuka seperti sepak takraw, bola tangkis (badminton) bola tampat dan sebagainya</li> <li>- Perabot-perabot lanskap dengan surat jaminan pembekal</li> <li>- Bagi kawasan-kawasan khas seperti halaman / plaza hadapan bangunan, lereng bukit, tepian sungai atau tempat yang menjadi daya tarikan</li> <li>- Bahan-bahan yang digunakan serta spesifikasi pembinaan perlu mematuhi piawaian yang telah ditetapkan dan diluluskan oleh PBT</li> </ul>		
11	<p><b>PELAN UTAMA LANSKAP</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tajuk pelan</li> <li>- Petunjuk</li> <li>- Sekil</li> <li>- Tanda arah / mata angin</li> <li>- Jenis pembangunannombor lot dan bangunan</li> <li>- Garis sempadan (fasa dan keseluruhan tapak projek)</li> </ul> <p>Nota : Pelan susunatur lanskap yang dipohon untuk kelulusan, perlu diselaraskan dengan kedudukan kegunaan sepertimana yang telah diluluskan di pelan susunatur di peringkat kelulusan perancangan terutama berhubung dengan kawasan lapang dan kawasan lanskap yang berkaitan</p>		
12	<p><b>PELAN LOKASI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pelan yang dikemukakan perlu diwarnakan dengan terang dan mempunyai tajuk dan petunjuk yang lengkap dan telah ditandatangani</li> <li>- Garisan sempadan lot yang akan dimajukan perlu ditebalkan dan diwarnakan</li> <li>- Pelan juga perlu menunjukkan jalan raya utama dan semua jalan yang menghubungkan lot yang akan dimajukan</li> <li>- Pelan juga perlu menunjukkan pembangunan sedia ada di sekitar kawasan cadangan pembangunan</li> <li>- Pelan perlu menunjukkan pokok-pokok sedia ada di tapak projek dan lot-lot berdekatan (bagi pokok-pokok tepian jalan)</li> </ul>		
13	<p><b>PELAN TAPAK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Skala yang digunakan perlu dalam kiraan metrik dan tidak kurang daripada : <ul style="list-style-type: none"> <li>a) 1:500 bagi projek pembangunan pangsapuri 300 – 500 unit;</li> <li>b) 1:1,000 bagi pembangunan campuran perumahan atau projek mega;</li> <li>c) 1:1,250 bagi projek pejabat, stesyen minyak, perdagangan, kilang dan kawasan lapang</li> </ul> </li> </ul>		
14	<p><b>LUKISAN PERSPEKTIF</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sekurang-kurangnya satu pelan perspektif perlu disediakan sebagai gambaran keseluruhan projek. Kawasan-kawasan yang menjadi pilihan termasuklah halaman / plaza hadapan bangunan atau kawasan khas yang telah dikenapasti sebagai tarikan awal kepada pembangunan yang dilaksanakan</li> </ul>		
15	<p><b>SIMBOL TANAMAN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jenis-jenis tanaman atau spesies yang digunakan perlu seperti di Buku Garis Panduan Lanskap Negara. Gambar-gambar perlu diserahkan bagi penggunaan spesies baru atau jarang digunakan.</li> </ul>		
16	<p>Sistem pengawalan perjalanan projek lanskap hendaklah selaras dengan manual <b>PENGURUSAN LANSKAP PENGEKALAN POKOK – TREE CONSERVATION AND LANDSCAPE MANAGEMENT (TCLM)</b>.</p>		

17	<p><b>KEMUDAHAN AWAM DAN REKREASI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kemudahan awam terutama di kawasan perumahan awam perlu disediakan mengikut pelan susunatur yang telah diluluskan: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Kawasan lapang, gelanggang rekreasi terbuka, taman permainan kanak-kanak dan padang bola</li> <li>b) Perkakas permainan yang dibekalkan perlu daripada bahan-bahan yang telah diluluskan oleh SIRIM dan selamat untuk digunakan</li> <li>c) Perkakas permainan daripada jenis ready made perlu dilengkapi dengan: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nama pembekal</li> <li>• Jenis alat pembekal</li> <li>• Lampiran atau nota kajian alat permainan</li> <li>• Surat jaminan pengedar</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- Menyediakan kemudahan taman seperti bangku-bangku duduk, lampu-lampu taman, papan tanda dan sebagainya. Pembekalan rumput diperlukan nama kontraktor</li> </ul>		
18	Penyediaan dan pembekalan perkakas permainan kanak-kanak hendaklah selaras garis panduan PBT / Garis Panduan Lanskap Negara		
19	<p><b>REKABENTUK KESELURUHAN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Penyediaan dan pembahagian komponen ruang adalah mencukupi</li> <li>- Keseimbangan kawasan lapang / hijau dan binaan adalah mencukupi</li> <li>- Peredaran (circulation) dalam keadaan baik</li> <li>- Nilai estetik adalah menarik</li> <li>- Lain-lain seperti peruntukan ruang untuk penanaman dalam keadaan baik</li> </ul>		
20	Rekabentuk dan pemilihan Lanskap lembut hendaklah selaras Garis Panduan Lanskap Negara		
21	Rekabentuk dan pemilihan Lanskap Kejur hendaklah selaras Garis Panduan Lanskap Negara		
22	Pertimbangan terhadap keselamatan dari faktor-faktor persekitaran adalah mencukupi dan selaras dengan Garis Panduan lanskap Negara		
23	<p><b>LAIN-LAIN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pengekalan dan pengkayaan pandangan indah adalah mencukupi</li> <li>- "screening" pandangan buruk adalah mencukupi</li> <li>- Pengekalan dan pemuliharaan landskap adalah mencukupi</li> <li>- Kemudahan saliran adalah mencukupi</li> <li>- Kemudahan pengairan adalah mencukupi</li> <li>- Akses penyelenggaraan adalah mencukupi</li> <li>- Cadangan atau langkah-langkah menghalang hakisan tanah adalah mencukupi</li> <li>- Peruntukan untuk kawasan lapang, jalinan hijau dan tempat-tempat rekreasi perlu disediakan dengan mengenakan syarat dan keperluan mengikut jumlah penduduk atau peraturan bersesuaian</li> <li>- Jalinan kawasan hijau serta kaluasan / rizab kawasan tanaman pokok tepian jalan perlu ditandakan di pelan susun atur projek-projek yang akan dilaksanakan</li> <li>- Pembangunan yang dicadangkan perlu mengambilkira keadaan fizikal lanskap sedia ada terutama yang melibatkan kawasan bukit dan pokok-pokok sedia ada</li> <li>- Menentukan adanya ruang yang luas untuk tujuan lanskap. Persimpangan antara pembangunan dengan alam semulajadi terutama kawasan takungan air perlu diambilkira semasa perbincangan pelan susunatur</li> </ul>		
24	<p><b>TEMPOH SAH KELULUSAN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 24 bulan (2 tahun) dari tarikh diluluskan dan perlu diperbaharui selepas tamat tempoh tersebut</li> </ul>		
25	<p><b>PERLAKSANAAN PROJEK LANSKAP</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Perlaksanaan projek landskap perlu mematuhi semua kehendak serta spesifikasi sepertimana di dalam pelan yang diluluskan</li> </ul>		