



**MAJLIS DAERAH BATU GAJAH**  
**SENARAI SEMAK BAHAGIAN LANDSKAP**

**KERANI PENERIMA** : \_\_\_\_\_  
**RUJUKAN FAIL** : \_\_\_\_\_  
**TARIKH TERIMA** : \_\_\_\_\_

Bil	Perkara-perkara Yang Disemak Selaras Keperluan Bahagian Lanskap MDBG	Ada / Tiada √ / X	Catatan
1	Borang B2 dari Unit OSC		
2	Surat permohonan rasmi daripada Perunding Berdaftar		
3	Borang senarai semak OSC		
4	Pelan-pelan lanskap yang disediakan selaras dengan <b>Buku Garis Panduan Lanskap Negara Edisi 2 (2008) dan Garis Panduan Lanskap Negara Taman (4 Set Kertas)</b>		
5	Mengadakan perjumpaan bersama wakil Bahagian Lanskap bagi sesi pra-perbincangan (sekiranya perlu)		
6	Rekabentuk dan butiran cadangan lanskap hendaklah selaras manual <b>LANDSCAPING THE NATION</b>		
7	<b>MAKLUMAT TAMBAHAN YANG PERLU DISERTAKAN</b>		
	7.1 Keluasa tapak pembangunan		
	7.2 Keluasa tapak pembinaan		
	7.3 Keluasan kawasan hijau yang diperuntukan		
	7.4 Keluasa kawasan landskap kejur		
	7.5 Keluasan kawasan riada dan kawasan berekreasi		
	7.6 Kawasan badan air sekirangan ada		
8	<b>PERKARA-PERKARA YANG PERLU DICATATKAN DI DALAM PELAN</b>		
	8.1 Garis tanda tingkat bawah (Basement line)		
	8.2 Garisan dinding penahan (Retaining wall)		
	8.3 Kawasan lereng bukit		
	8.4 Bahu Jalan		
	8.5 Laluan kabel bervoltan tinggi (high voltage cable)		
	8.6 Laluan utiliti bawah tanah		
	8.7 Kawasan-kawasan berair, pergigiran air dan paya		
	8.8 Laluan sedia ada		
	8.9 Tanaman sertia pokok sedia ada		
	9.0 Sistem pengairan untuk penyiraman		
9	<b>MEWARNAKAN PELAN LANDSKAP</b>		
	9.1 Bagi tanaman-tanaman yang dicadangkan mengikut bentuk serta spesis yang digunakan		
	9.2 Kawasan siarkaki diwarnakan <b>merah</b>		
	9.3 Kawasan yang berair seperti lombong, kolam air, sungai, tasik diwarnakan <b>biru</b>		
	9.4 Taman permainan kanak-kanak diwarnakan <b>coklat</b>		
	9.5 Kawasan cerun warna <b>hijau tua</b>		
	9.6 Padang bola / kawasan lapang / jalinan hijau warna <b>hijau muda</b>		
	9.7 Kemudahan awam seperti gazebo, wakaf, pavilion, tandas, gerai diwarnakan <b>coklat tua</b>		
	9.8 Bagi gelanggang riada seperti bola tampar, tenis, bola tangkis (badminton), sepak takraw (gelanggang terbuka) diwarnakan <b>oren</b>		

10	<b>LUKISAN PELAN TERPERINCI</b>		
	10.1 Semua kemudahan gelanggang terbuka seperti sepak takraw, bola tangkis (badminton) bola tampat, alatan permainan kanak-kanak dan sebagainya		
	10.2 Perabot-perabot landskap dengan surat jaminan pembekal		
	10.3 Bagi kawasan-kawasan khas seperti halaman / plaza hadapan bangunan, lereng bukit, tepian sungai atau tempat yang menjadi daya tarikan		
	10.4 Bahan-bahan yang digunakan serta spesifikasi pembinaan perlu mematuhi piawaian yang telah ditetapkan dan diluluskan oleh PBT		
11	<b>PELAN UTAMA LANSKAP</b>		
	11.1 Tajuk pelan		
	11.2 Petunjuk		
	11.3 Skala		
	11.4 Tanda Arah / mata angin		
	11.5 Jenis Pembangunan, nombor lot dan bangunan		
	11.6 Garis sempadan (fasa dan keseluruhan tapak projek)		
	Nota : Pelan susunatur lanskap yang dipohon untuk kelulusan, perlu diselaraskan dengan kedudukan kegunaan sepertimana yang telah diluluskan di pelan susunatur diperingkat kelulusan perancangan terutama berhubung dengan kawasan lapang dan kawasan lanskap yang berkaitan		
12	<b>PELAN LOKASI</b>		
	12.1 Pelan yang dikemukakan perlu diwarnakan dengan terang dan mempunyai tajuk dan petunjuk yang lengkap		
	12.2 Garisan sempadan lot yang akan dimajukan perlu ditebalkan dan diwarnakan		
	12.3 Pelan juga perlu menunjukkan jalan raya utama dan semua jalan yang menghubungkan lot yang akan dimajukan		
	12.4 Pelan juga perlu menunjukkan pembangunan sedia ada di sekitar kawasan cadangan pembangunan		
	12.5 Pelan perlu menunjukkan pokok-pokok sedia ada di tapak projek dan lot-lot berdekatan (bagi pokok-pokok tepian jalan)		
13	<b>PELAN TAPAK</b>		
	- Skala yang digunakan perlu dalam kiraan metrik dan tidak kurang daripada :		
	a) 1:500 bagi projek pembangunan pangsapuri 300 – 500 unit;		
	b) 1:1,000 bagi pembangunan campuran perumahan atau projek mega;		
	c) 1:1,250 bagi projek pejabat, stesyen minyak, perdagangan, kilang dan kawasan lapang		
14	<b>LUKISAN PERSPEKTIF</b>		
	14.1 Sekurang-kurangnya satu pelan perspektif perlu disediakan sebagai gambaran keseluruhan projek.		
	14.2 Kawasan-kawasan yang menjadi pilihan termasuklah halaman / plaza hadapan bangunan atau kawasan khas yang telah dikenapasti sebagai tarikan awal kepada pembangunan yang dilaksanakan ( <b>mengikut keperluan Jabatan</b> )		
15	<b>SIMBOL TANAMAN</b>		
	<b>Jenis-jenis tanaman atau spesis pokok yang digunakan perlu seperti di Buku Garis Panduan Lanskap Negara Edisi 2 (2008) dan Garis Panduan Landskap Negara Taman.</b> Gambar-gambar pokok perlu disertakan terutama bagi penggunaan spesis baru atau jarang digunakan.		
16	Sistem pengawalan perjalanan projek lanskap hendaklah selaras dengan manual <b>PENGURUSAN LANSKAP PENGEKALAN POKOK – TREE CONSERVATION AND LANDSCAPE MANAGEMENT (TCLM).</b> ( <b>mengikut keperluan jabatan</b> ) ( <b>projek yang melebihi 50 ekar</b> )		
17	<b>KEMUDAHAN AWAM DAN REKREASI</b>		
	- Kemudahan awam terutama di kawasan perumahan awam perlu disediakan mengikut pelan susunatur yang telah diluluskan:		
	a) <b>Kawasan lapang, gelanggang rekreasi terbuka, taman permainan kanak-kanak, padang bola, trek berjalan/jogging dll.</b>		
	b) Perkakas permainan yang dibekalkan perlu daripada bahan-bahan yang telah diluluskan oleh SIRIM dan selamat untuk digunakan		

	<p>c) Perkakas permainan daripada jenis ready made perlu dilengkapi dengan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nama pembekal</li> <li>• Jenis alat pembekal</li> <li>• Lampiran atau nota kajian alat permainan</li> <li>• Surat jaminan pengedar (mengikut keperluan Jabatan)</li> </ul>		
	<p>d) Menyediakan kemudahan taman seperti kerusi taman, tong sampah, papan tanda sivik dan <b>papan tanda notis (amaran pencerobohan)</b> . Penanaman rumput di jenis</p>		
18	Penyediaan dan pembekalan perkakas permainan kanak-kanak hendaklah selaras garis panduan PBT / <b>Garis Panduan Lanskap Negara Edisi 2 (2008) dan Garis Panduan Landskap Negara Taman</b>		
19	<b>REKABENTUK KESELURUHAN</b>		
	19.1 Penyediaan dan pembahagian komponen ruang adalah mencukupi		
	19.2 Keseimbangan kawasan lapang / hijau adan binaan adalah mencukupi		
	19.3 Peredaran (circulation) dalam keadaan baik		
	19.4 Nilai estetik adalah menarik		
	19.5 Lain-lain seperti peruntukan ruang untuk penanaman dalam keadaan baik		
20	Rekabentuk dan pemilihan Lanskap lembut hendaklah selaras <b>Garis Panduan Lanskap Negara Edisi 2 (2008) dan Garis Panduan Landskap Negara Taman</b>		
21	Rekabentuk dan pemilihan Lanskap Kejur hendaklah selaras <b>Garis Panduan Lanskap Negara Edisi 2 (2008) dan Garis Panduan Landskap Negara Taman</b>		
22	Pertimbangan terhadap keselamatan dari faktor-faktor persekitaran adalah mencukupi dan selaras dengan <b>Garis Panduan Lanskap Negara Edisi 2 (2008) dan Garis Panduan Landskap Negara Taman</b>		
23	<b>LAIN-LAIN</b>		
	a. Pengekalan dan pengkayaan pandangan indah adalah mencukupi		
	b. "Screening" pandangan buruk adalah mencukupi		
	c. Pengekalan dan pemuliharaan landskap adalah mencukupi		
	d. Kemudahan saliran adalah mencukupi		
	e. Kemudahan pengairan adalah mencukupi		
	f. Akses penyelenggaraan adalah mencukupi		
	g. Cadangan atau langkah-langkah menghalang hakisan tanah adalah mencukupi		
	h. Peruntukan untuk kawasan lapang, jalinan hijau dan tempat-tempat rekreasi perlu disediakan dengan mengenakan syarat dan keperluan mengikut jumlah penduduk atau peraturan bersesuaian		
	i. Jalinan kawasan hijau serta keluasan / rizab kawasan tanaman pokok tepian jalan perlu ditandakan di pelan susun atur projek-projek yang akan dilaksanakan		
	j. Pembangunan yang dicadangkan perlu mengambilkira keadaan fizikal lanskap sedia ada terutama yang melibatkan kawasan bukit dan pokok-pokok sedia ada		
	k. Menentukan adanya ruang yang luas untuk tujuan lanskap.		
	l. Persimpangan antara pembangunan dengan alam semulajadi terutama kawasan takungan air perlu diambilkira semasa perbincangan pelan susunatur		
24	<b>TEMPOH SAH KELULUSAN</b> 24 bulan (2 tahun) dari tarikh diluluskan dan perlu diperbaharui 3 bulan sebelum tamat tempoh tersebut.		
25	<b>PERLAKSANAAN PROJEK LANSKAP</b> Perlaksanaan projek landskap perlu mematuhi semua kehendak serta spesifikasi sepertimana di dalam pelan yang diluluskan		