



# **KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN**

## **GARIS PANDUAN PENGURUSAN PREMIS CUCIAN KENDERAAN DI KAWASAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN**

**MESYUARAT JAWATANKUASA PERUNDINGAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN (JPPBT)  
BIL. 1/2020 ZON UTARA**

## **Memaklumkan Mesyuarat Jawatankuasa Perundingan Pihak Berkuasa Tempatan (JPPBT) dengan cadangan penggunaan:**

Garis Panduan Pengurusan Premis Cucian Kenderaan  
di Kawasan Pihak Berkuasa Tempatan.

## Syarat-syarat lesen berbeza di antara PBT

**Tiada** garis panduan yang spesifik untuk dirujuk dan digunakan oleh PBT



SARJANA PERMOHONAN PUSAT PERKHIDMATAN CUCIAN KERETA	
DIBUAT OLEH	PERMOHONAN
(NAME)	(ADDRESS)
(NAME)	(ADDRESS)
<p>a) Premis kedai di bawah pangaspiri</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kelulusan d' bantuan anggaran i setelah</li> <li>- Aktiviti Yang Dibenarkan</li> <li>- Cuci basikal / kereta</li> <li>- Cuci motor / kereta</li> <li>- Cuci mobil / kereta</li> <li>- Cuci sepeda motor</li> <li>- Cuci kereta (cumuh tidak dibenarkan)</li> <li>- Jenis kereta yang dibenarkan</li> <li>- Motosikal</li> <li>- Kereta</li> <li>- Basikal</li> <li>- Kereta basikal</li> <li>- Kereta basikal bermotor</li> <li>- Kereta basikal bermotor yang tidak dibenarkan dalam cuci di premis ini</li> <li>- Premis dibenarkan di lot tengah atau lot besar</li> <li>- Sistem keparisan sistem separan di sekeliling posut cuci kereta;</li> <li>- Mengedipkan sistem separan yang selamat disambung pada jangka awam;</li> <li>- Mengedipkan sistem separan yang selamat disambung pada jangka awam;</li> <li>- Penyelewahan hanya dua (2) petak letak kereta di hadapan rumah berkaitan. Bagi penyelewahan yang selamat berfungsi hanya 2 petak kereta dibenarkan mengikut kesesuaian;</li> <li>- Tanjakan ("ramp") yang dibenarkan hendaklah dari jenis mudah alih;</li> <li>- Tanjakan ("ramp") yang dibenarkan hendaklah jika aktiviti tidak beroperasi pada hari tersebut;</li> <li>- Material tanjakan ("ramp") hendaklah dari jenis besi kukuh bersifat kuat dan berwera terang untuk dilakukan dengan kereta kenderaan kaki;</li> <li>- Tidak mungkin pengaliran air permukaan ke pari erong;</li> <li>- Pengeluaran tanjakan ("ramp") dan lorong basikal kehaduan aktif di lebar premis pada dinding;</li> <li>- Adalah bertanggung kepada ketetinggalan lantai kedua dengan aras kereta;</li> <li>- Pejaluan kaki sediada</li> <li>- Tidak mungkin sebarang ubahsalah ke atas pejaluan kaki asal. Tidak sebarang aktiviti yang dilakukan peralatan yang dibenarkan di atas relasi pejaluan kaki;</li> <li>- Paralon Berkaitan</li> </ul>	
<p>b) Premis lot tengah di bangunan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menentari syarat-syarat dalam garis panduan zuari set cuci kereta MBSJ;</li> <li>- Kesesuaian lokasi ti tek poloh bersebelahan dengan restoran, klinik dan jenis kereta;</li> <li>- Lokasi bukan pada tempat objek kereta dipadankan kepada sekutu-</li> <li>- Masu cuci osprei pada setiap tempat objek kereta yang berada dalam jaraknya 2 unit;</li> <li>- Sekiranya terdapat edaran awam, lesen berlaku akan ditulik bukunya;</li> <li>- Sekiranya terdapat edaran awam, lesen berlaku akan ditulik bukunya;</li> <li>- Jika jalan itu aktifiti cuci kereta dan rierg ap kereta far ya di dalam premis aktif, teknik dipersenjatai tetapi arahan kereta</li> <li>- Mengalankan aktiviti cuci kereta dan mengalau sebab harga di dalam premis saba, 2. Necak d' senarai maklumat premis aktif di lebar premis pada dinding kereta</li> <li>- Memohon perda mematuhi garis panduan zuari cuci kereta, atau memohon jabir atau file pada dinding dan premis / sekurang surangnya 5 meter dan puras bantali mematuhi keadaan setiap talian air dan bantali ole syaraf;</li> </ul>	
<p>c) Paralon Berkaitan</p>	



**MAJLIS DAERAH REMBAU**

**Lampiran A**

**SYARAT-SYARAT LESEN**

Keterangan aktiviti

a. Menjelaskan bayaran lesen dib. Dalam tempoh 14 hari dan membaharuiinya sebelum tamat tempoh pada 31 Disember, tahun yang berkenaan;

b. Pelesen hanya dibenarkan menjelaskan pernilagan yang dilulusan dan tercatat dalam lesen sahaja. Lesen tidak boleh dipindah milik kecuali dengan kebenaran Yang Dipertua dan hendaklah sentiasa dipamerkan pada tempat yang mudah diihat;

c. Memastikan keadaan dan kebersihan premis atau tapak sentiasa baik/ memuaskan dengan temuan dan dilaksanakan tindakan kacauangkujar awam atau bebas daripada menjadikan temuan pembakaian nyamuk, tikus dsb;

d. Mengadakan asti pemadam api dari jenis CO<sub>2</sub> atau debu kereng yang diperaudi dan kebombaan dipatuhi;

e. Mendapatkan lesen pendudukan sementara (TOL) daripada Pejabat Tanah bagi permohonan tanah risab kerajaan dan bersetuju untuk mengosongkan tapak/premis pada bila-bila masa tanpa menuntut apa-apa pampasan sekiranya tapak diambil alih atau dimajukan oleh kerajaan kelab;

f. Ubahsuai atau tambahan keatas bangunan sedia ada perlu mendapat kebenaran dan kelulusan bertulik daripada Majlis terlebih dahulu;

g. Sedikan tong sampah berpenutup dengan mencukupi dan ditempatkan pada kedudukan yang sesuai. Sampah sisa hendaklah dimasukkan kedalam karung plastik yang diikat kuat sebelum ditempatkan kedalam tong sampah;

h. Peniaga perlu didaftarkan dan diperbaharu pendaftarannya sebelum tamat tempoh di Suruhanjaya Syarikat (SSM);

i. Pelesen dan pembaharuan hendaklah bebas / tiada rekod jenayah penyalahgunaan atau keselamatan negara;

j. Bersetuju dan tidak menuntut apa-apa pampasan kepada pihak Majlis sekitar berlaku bencana-kemalangan disebabkan oleh kelebihan bangunan, kenderaan dsb;

k. Sentiasa tertakuk dan mematuhi arahan, peraturan dan/ undang-undang berkaitan yang berkuatkuasa dari masa ke semasa;

**Bahagian D**

**1. Maklumat Kenderaan,**  
Keterangan aktiviti

Mencari dan memerlukan maklumat bantuan dan segalanya berkaitan item persyarikatan tambahan, pelakut kereta, komersial dan industri.

**2. Peraksa kendaraan**  
Keterangan aktiviti

Mencari dan memerlukan maklumat tentang tayar kerajaan dan menyatakan ia merupakan tayar kerajaan dan hendaklah sentiasa dipamerkan pada tempat yang mudah diihat;

**3. Mencuci Kendaraan**  
Maklumat

Mencuci dan menglahirkan kereta

**4. Stor**  
Keterangan aktiviti

Stor Bahagian Komersial  
Stor Bahagian Berasuransia  
Stor Bahagian Bisnes  
Stor Bahagian Berjaya  
Stor Bahagian Berjaya

**Lain-Lain Stor**

Sila daftarkan binaan di Kategori Bahagian Pelesenan

**5. Industri**  
Maklumat

Körper kerja - kerja kerapit dan sebagainya seperti simpangan, kerja-jaya peralatan gedas,

**6. Bengkel membuat kendaraan**  
Keterangan aktiviti

Aktiviti menggerak, mengiringi hadapan kendaraan. Membeli segala peralatan dan peralatan penunjang engku.

**7. Merajui Memperbaiki Barang Lukut**  
Maklumat

Zon lokasi yang dibenarkan

**8. Percutian**  
Maklumat

Menguruskan barangan hasil untuk objek semula atau pulang kembali

**9. Aktiviti perniagaan, buku masuk, akhirah yang menggunakan mesin**  
Maklumat

Zon lokasi yang dibenarkan

**10. Kedai kedai dan kedai fasiliti**  
Maklumat

Zon lokasi yang dibenarkan



**CONTOH**

# LATAR BELAKANG

2017

2018

2019

2020

- Tempoh Kajian :  
3 Apr. 2017 –  
2 Nov. 2017
- River Cleaning  
Task Force (RCTF) :  
23 Jan 2018
- Bengkel Khas :  
15 Ogos 2018
- Kelulusan Jemaah  
Menteri  
pada 11 Dis 2019
- Kelulusan di MNKT  
ke-75 pada 10 Jan  
2020



Penyeragaman kepada syarat-syarat lesen sedia ada



Garis panduan yang spesifik bagi pengurusan premis cucian kenderaan

- 1 Pendahuluan
- 2 Objektif
- 3 Definisi
- 4 Undang-undang dan Akta Berkaitan
- 5 Pengurusan Premis Cucian Kenderaan
- 6 Penutup
- 7 Rujukan
- 8 Lampiran

# KANDUNGAN GP : PENDAHULUAN

## KATEGORI PREMIS CUCIAN KENDERaan

Pembersihan Manual



Pembersihan Separa Automatik



Pembersihan Automatik



## AKTIVITI DI PREMIS CUCIAN KENDERaan

Pembasuhan Bahagian Luaran Kenderaan

Pembasuhan Enjin Kenderaan

Pembersihan Dalaman Kenderaan

Penggilap (*Polish*) dan *Wax* Kenderaan

Pengewapan Antibakteria





# KANDUNGAN GP : OBJEKTIF

JPPBT  
1/2020

Menyeragamkan syarat dan keperluan bagi premis cucian kenderaan di kawasan PBT

# KANDUNGAN GP : LOKASI OPERASI



Kedai pejabat



Kedai pangsapuri



Stesen minyak



Bangunan industri



TLK dalam kompleks  
perniagaan



TLK di luar kompleks  
perniagaan



Tanah persendirian

## Kriteria Penetapan Lokasi Operasi

1

Mudah diakses

2

Tiada gangguan aliran trafik

## Kawasan Larangan

- 1 Bersebelahan dengan premis/lot kedai makanan/ klinik/ kedai runcit
- 2 Simpang jalan utama dan lampu isyarat
- 3 Berdekatan dengan utiliti
- 4 Petak parkir awam
- 5 Tempat pejalan kaki dan rezabnya
- 6 Kawasan lapang dan lorong belakang





# KANDUNGAN GP : PENGURUSAN PREMIS CUCIAN KENDERAAN

JPPBT  
1/2020

## WAKTU OPERASI PERNIAGAAN

Ditentukan oleh PBT



## KATEGORI KENDERAAN

Kereta, van, MPV, SUV, *pickup truck*, motorsikal

## PEKERJA

Warga tempatan atau warga asing yang mempunyai permit



## Keperluan Fizikal Premis Cucian Kenderaan

Bekalan air mencukupi

Tandas

Ruang menunggu

Bilik / Ruang Serbaguna

Stor

Pelepasan efluen ke longkang

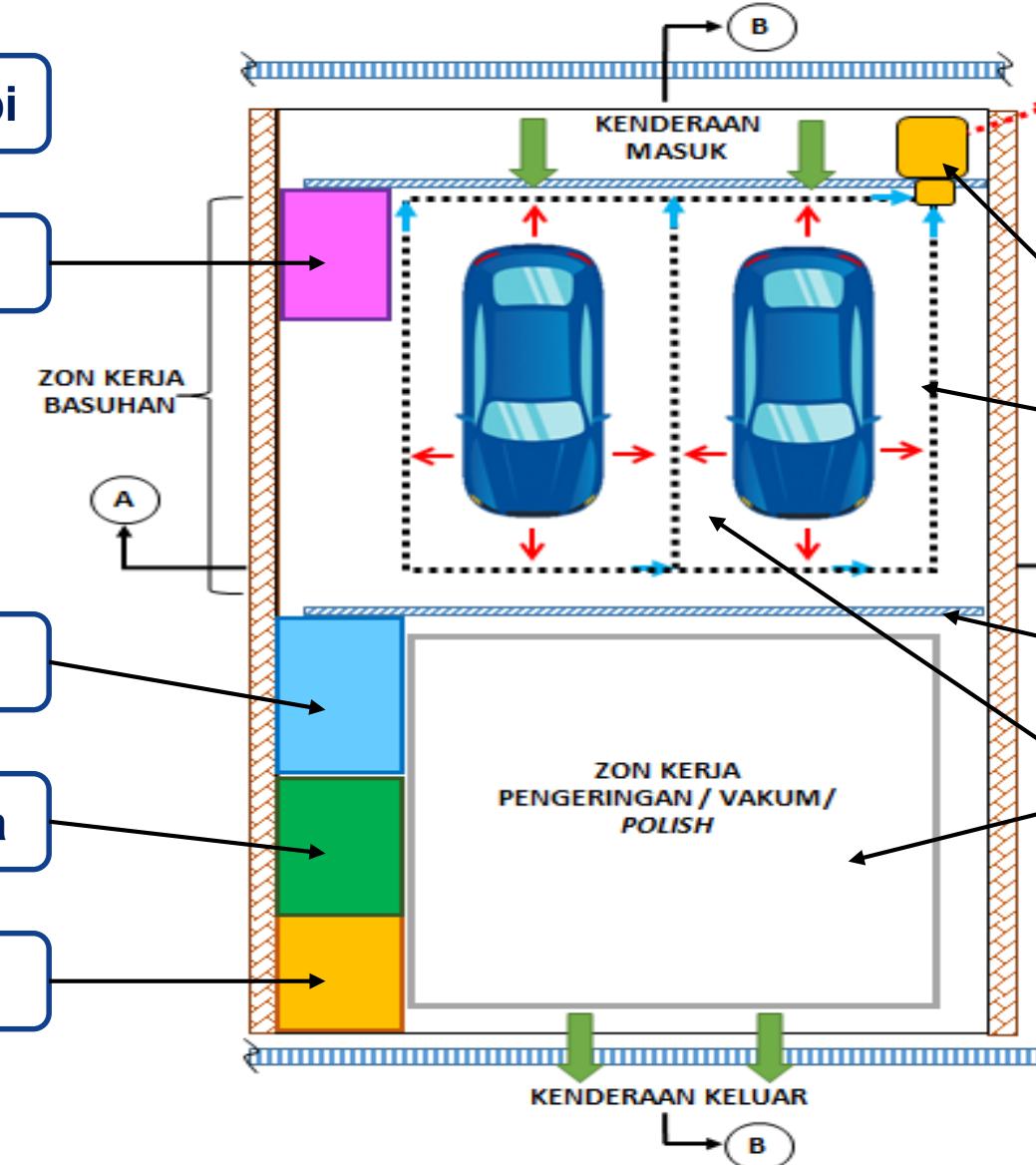
Perangkap minyak

Parit kecil

Batas/ ('Bund')

Lantai kedap air

Longkang perimeter



## Keperluan Fizikal Premis Cucian Kenderaan

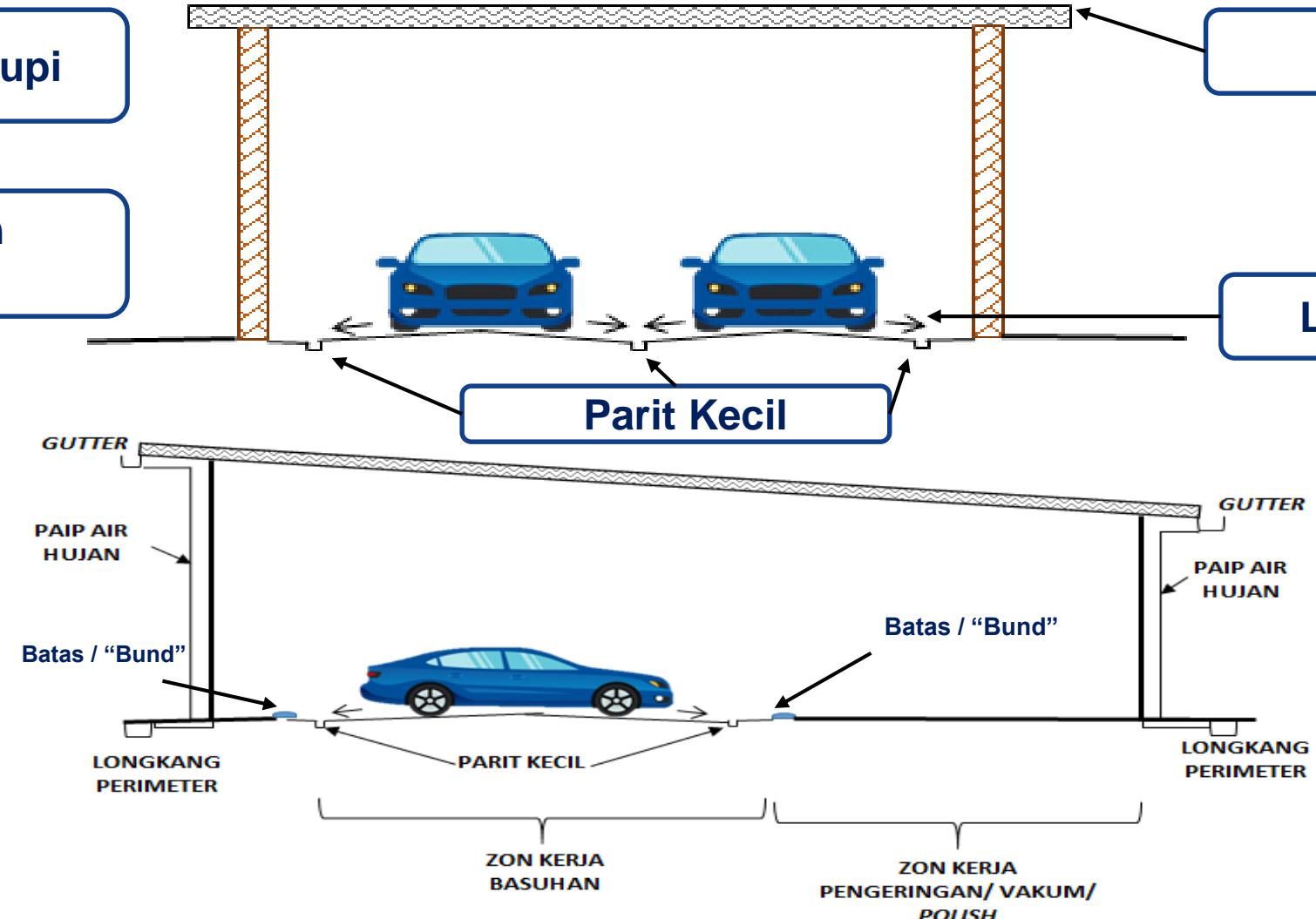
Cahaya Mencukupi

Pengudaraan  
Mencukupi

Berbumbung

Lantai berkecerunan

Parit Kecil



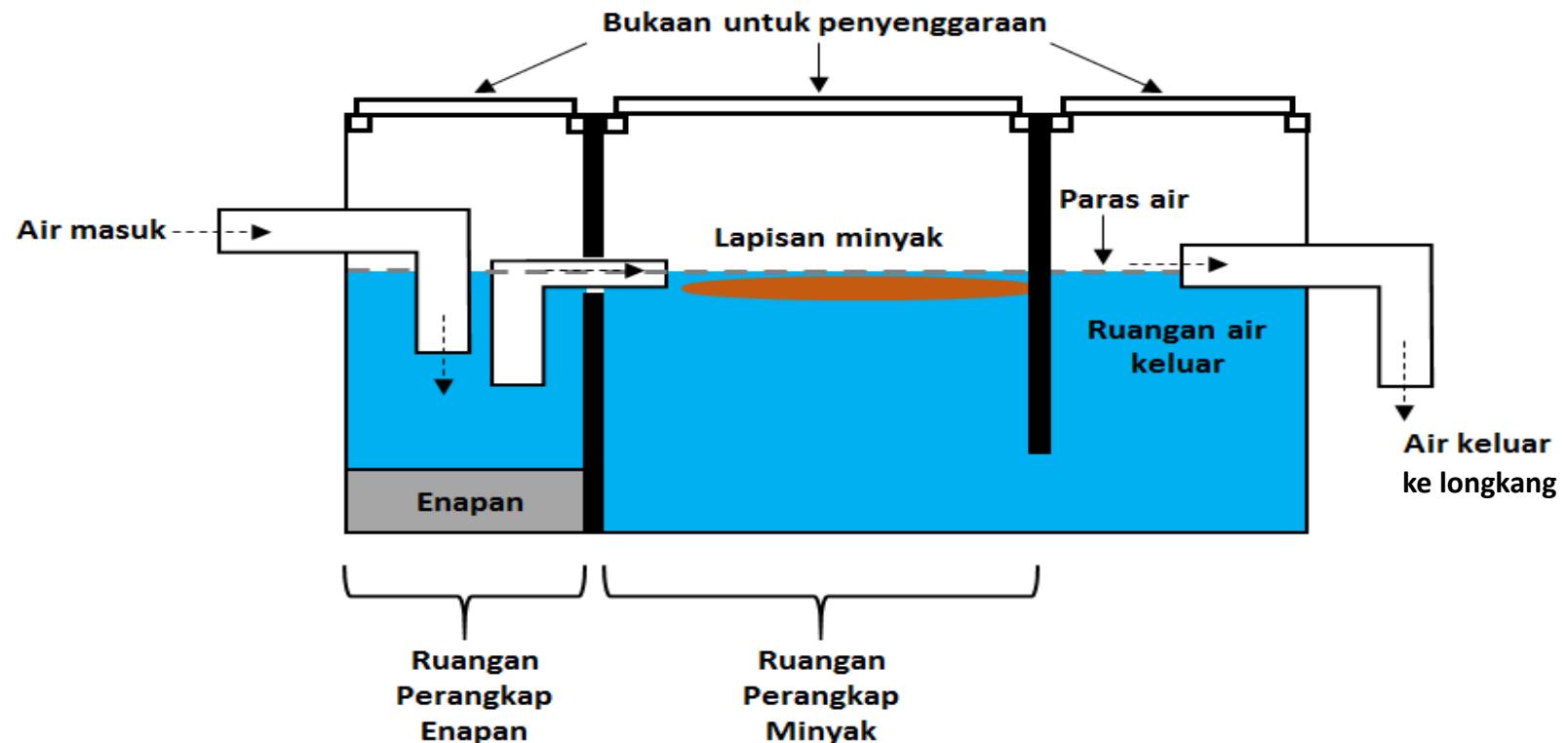
## PENYENGGARAAN PERANGKAP MINYAK

Mudah diakses

Ketebalan minyak terapung < 3cm

Tinggi enapan > 20% tinggi basah

Rajah 4: Contoh Keratan Rentas Reka Bentuk Perangkap Minyak



## KEBERSIHAN DAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL



- Mematuhi Akta 672/ UUK PBT
- Kitar Semula

## PENGURUSAN BUANGAN TERJADUAL



- Sisa minyak dan gris serta enapan
- Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Buangan Terjadual) 2005

## KESELAMATAN



- Suasana selamat dan sihat
- Kotak perubatan kecemasan
- Kelengkapan memadam kebakaran

## PENCEMARAN



Efluen dilepaskan di tempat dibenarkan

## KACAU GANGGU



Membuang sisa pepejal ke dalam longkang atau tempat awam



Pembakaran



Bising

## PEMANTAUAN DAN PENGUATKUASAAN



## AMALAN PENGURUSAN TERBAIK



Kewangan



Tiada

Perundangan



Tiada

Garis Panduan ini akan menjadi rujukan kepada PBT dan juga pihak yang berkepentingan di dalam pengurusan premis cucian kenderaan secara seragam dan komprehensif.

# **Mesyuarat Jawatankuasa Perundingan Pihak Berkuasa Tempatan (JPPBT) dimohon mengambil maklum dengan cadangan penggunaan:**

**Garis Panduan Pengurusan Premis Cucian Kenderaan di  
Kawasan Pihak Berkuaasa Tempatan.**



# KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

**SEKIAN  
TERIMA KASIH**