



MAJLIS DAERAH BATU GAJAH

Jalan Haji Abdul Wahab

31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

Tel : 05-363 2020/2024/2025/2026 Fax : 05-3665930 (attn : OSC)

E-mail : osc@mdbg.gov.my Website : <http://www.mdbg.gov.my>

SERENTAK

BERASINGAN

Tarikh terima :

/ / 201

BB MDBG

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN (MENARA TELEKOMUNIKASI)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

No.Rujukan : MDBG.OSC/ / / 201

Tajuk cadangan (diisi oleh PSP/SP):

Nama / alamat pemilik bangunan :

No. telefon / fax :

BAHAGIAN BANGUNAN MDBG

Bil	Jenis dan dokumen yang disemak oleh OSC	Bilangan Dokumen	Ada / Tiada √ / X	Catatan
1	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh perunding bertauliah (<i>covering letter</i>)	1		
2	Borang A (jadual kedua UKBS 1984)	1		
3	Salinan geran atau surat hakmilik tanah asal yang telah disahkan atau salinan bukti permohonan berimilik tanah yang telah dikemukakan oleh agensi pelaksana kepada PTG/PTD - <i>Power of Attorney</i> / perjanjian jual beli / perjanjian sewa tapak (jika tiada nama pemohon dalam geran atau hakmilik tanah)	1		
4	Salinan resit cukai taksiran terkini atau surat pengesahan cukai taksiran	1		
5	Salinan resit cukai tanah terkini	1		
6	Salinan carian rasmi terkini	1		
7	Salinan kelulusan kebenaran merancang yang masih sah (<i>jika perlu</i>)	1		
8	Salinan kad pengenalan pemohon / pemilik	1		
9	Surat akujanji akan mengemukakan pelan konkrit tetulang @ pelan konkrit tetulang & pengiraan dari jurutera perunding yang dilantik	1		
10	Salinan insurans untuk perlindungan awam (<i>public liability</i>) minima bernilai RM 20, 000	1		
11	Pelan-pelan yang telah disahkan oleh Profesional Berdaftar (1 salinan "soft copy" pelan cadangan dalam format autocad) a) Pelan Bangunan; b) Pelan tapak (mengandungi lokasi tapak yang ditandakan, tunjuk arah utara, jalan-jalan utama yang terang dan jelas) c) Pelan Kerja Tanah** dan Pelan Jalan dan Parit**; (**) Perlu mendapatkan kelulusan pelan terlebih dahulu - <i>Sila letakkan nama taman sediaada dan mempamerkan koordinat di dalam setiap tajuk pelan yang dikemukakan</i>	5		

12	Gambar tapak cadangan beserta <i>softcopy</i>	1		
13	Borang Pendaftaran PSP/SP beserta salinan sijil Pendaftaran Arkitek / Jurutera dengan Lembaga Arkitek / Jurutera	1		
14	Pengenalan seperti nama, jawatan (jika berkaitan), alamat terkini, no kad pengenalan dan nombor pendaftaran setiap perunding (jurutera / arkitek / pelukis pelan), pemilik dan pemaju hendaklah ditulis atas setiap helaian pelan serta ditandatangani	<i>Setiap helaian pelan</i>		
15	Sekiranya pemilik / pemaju adalah syarikat berdaftar, salinan <i>Memorandum and Articles of Association (M&A)</i> serta Borang 24 dan 49 hendaklah disertakan	1		
16	Bayaran pemrosesan permohonan (<i>Rujuk UBBL</i>) <i>Bayaran atas nama "Majlis Daerah Batu Gajah"</i>	1		
17	Penyediaan pelan dalam skala metrik	<i>Mengikut kesesuaian</i>		

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)

Bil	Jenis dan dokumen yang disemak oleh OSC	Bilangan Dokumen	Ada / Tiada √ / X	Catatan
1	Surat Permohonan yang ditandatangani oleh perunding berdaftar (covering letter)	1		
2	Senarai Semak Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia	1		
3	Pelan susun atur	2		
4	Pelan lantai	2		
5	Pelan keratan rentas	2		
6	Pelan pandangan sisi	2		
7	Tajuk cadangan pemajuan dengan tepat			
8	Skala pelan hendaklah 1:100 atau 1:200 (skala lain dengan kebenaran)			
9	Perakuan tanggungjawab, tandatangan dan cop rasmi 'orang yang berkecualan' di setiap helaian pelan			
10	Mencatitkan kehendak-kehendak kelengkapan menentang kebakaran atau perpasangan keselamatan kebakaran di muka hadapan setiap perenggan pelan			

SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)

Bil	Jenis dan dokumen yang disemak oleh OSC	Bilangan Dokumen	Ada / Tiada √ / X	Catatan
1	Surat Permohonan yang ditandatangani oleh perunding berdaftar (covering letter)	1		
2	Pelan arkitekural lengkap	2		

JABATAN PENERBANGAN AWAM (DCA)

Bil	Jenis dan dokumen yang disemak oleh OSC	Bilangan Dokumen	Ada / Tiada √ / X	Catatan
1	Surat Permohonan yang ditandatangani oleh perunding berdaftar (covering letter)	1		
2	Pelan arkitekural lengkap	2		

TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)

Bil	Jenis dan dokumen yang disemak oleh OSC	Bilangan Dokumen	Ada / Tiada √ / X	Catatan
1	Surat Permohonan yang ditandatangani oleh perunding berdaftar (covering letter)	1		
2	Pelan arkitekural lengkap	2		

DIISI OLEH PSP / SP

DIAKUI DISEMAK OLEH	MAKLUMAT PSP / SP
COP DAN TANDANTANGAN PSP / SP	Nama
	Alamat
	No. tel / Fax
Bersama-sama ini dikemukakan permohonan Pelan Bangunan secara SERENTAK / BERASINGAN untuk tindakan pihak tuan/puan selanjutnya.	

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT (OSC)

DIAKUI DISEMAK OLEH				CATATAN			
PERMOHONAN INI							
Diterima		Dikembalikan					
TANDATANGAN PEGAWAI PENERIMA				Nama :			
				Jawatan :			
				Tarikh :			